

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Osobowice we Wrocławiu

2. Czas powstania

poł. XIII w. (wzmianka);
XIX / XX w. - 1945 r.

9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny w rejonie
ulicy Ostrawskiej, Jarocińskiej
i Osobowickiej oraz rzeki Odry
we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

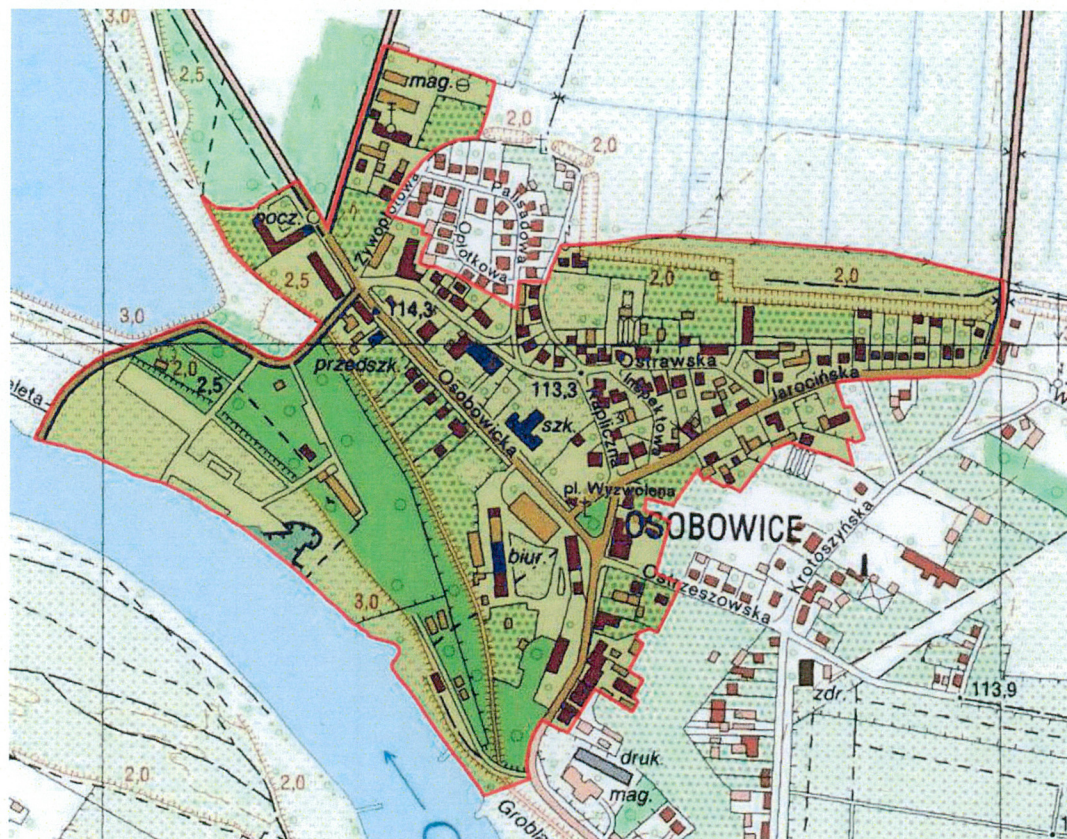
-

7. Użytkowanie obecne

historyczny układ urbanistyczny

8. Stan zachowania

3 - dostateczny



Lokalizacja obszaru

Granica obszaru

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- wprowadzanie nowej zabudowy w pobliżu granic założenia w sposób powodujący ich zatarcie;
- wprowadzanie w obręb założenia zabudowy o nieadekwatnej skali i formach architektonicznych, w tym zabudowy wielorodzinnej w obręb dawnej wsi z zabudową folwarczną i zagrodową oraz w obręb osiedla domów jednorodzinnych;
- degradacja i niszczenie zabytkowych budynków zlokalizowanych w obrębie Osobowic;
- dekompozycja spójności osiedla związana ze specyficznym zróżnicowaniem jego struktury przestrzennej i istnieniu dużych obszarów, które jeszcze przed wojną pozostawały niezabudowane.

Postulaty:

- zachowanie układu komunikacyjnego założenia, w tym dominacji ulic Osobowickiej i Jarocińskiej oraz utrzymanie czytelności jego granic;
- zachowanie zabytkowej zabudowy osiedla;
- dbałość o utrzymanie skali zabudowy założenia i kontynuacji innych zasadniczych cech jego kompozycji urbanistycznej, w tym linii zabudowy i lokalizacji budynków;
- zachowanie związku dzielnicy z terenami rekreacyjnymi rozciągającymi się wzdłuż Odry;
- zachowanie roli zespołu kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus jako dominanty urbanistycznej;
- przemyślane i odpowiednie wprowadzanie nowej zabudowy, w tym zabudowy wielorodzinnej w obręb zespołu, z zachowaniem charakteru i zasad funkcjonowania krajobrazu kulturowego Osobowic;
- zachowanie układu, form zabudowy i sposobu zagospodarowania dawnego folwarku w południowej części ul. Osobowickiej;
- zachowanie spójności zespołu zabudowy wielorodzinnej w północno-zachodniej części układu;
- konieczność rewaloryzacji oraz uczynienia przestrzeni publicznej dzielnicy w rejonie placu Wyzwolenia.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

x 2015 A. Czerwinski