

12394

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Opatowice we Wrocławiu

2. Czas powstania

1149 (wzmianka);  
XIX / XX w. - 1945 r.

9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny w rejonie  
ulicy Opatowickiej, kanału bocznego  
oraz koryta rzeki Odry we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

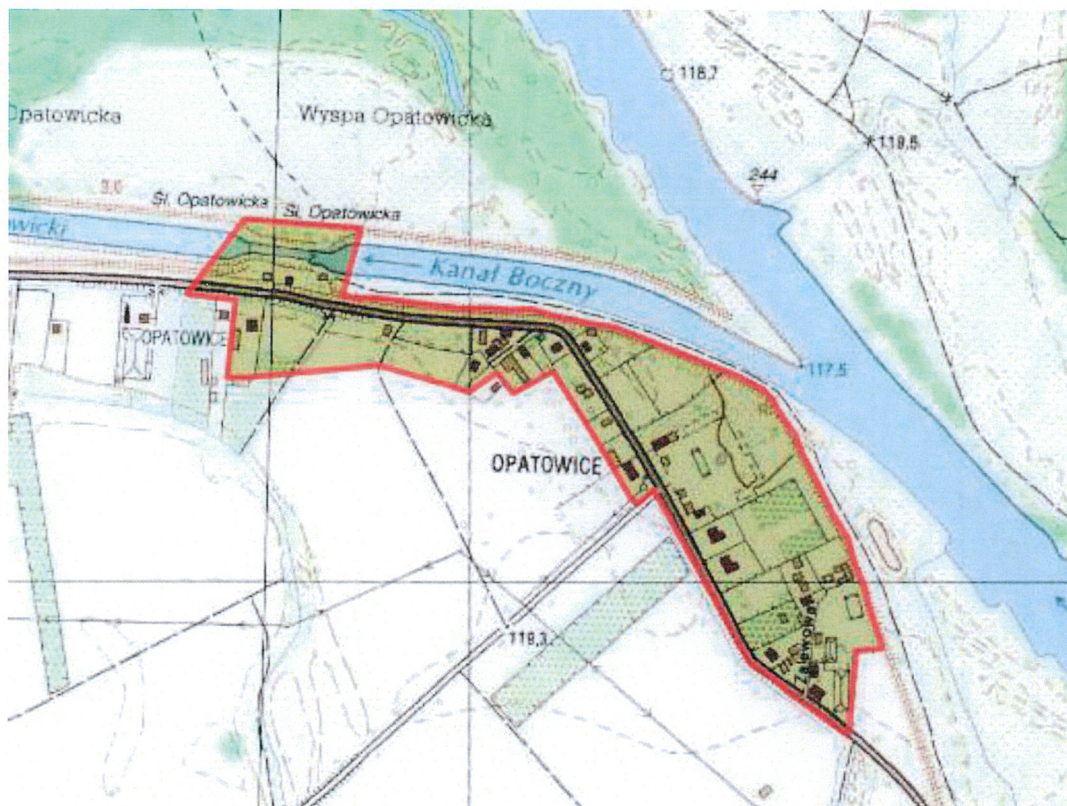
-

7. Użytkowanie obecne

historyczny układ urbanistyczny

8. Stan zachowania

3 - dostateczny



Lokalizacja obszaru

Granica obszaru

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- zatarcie układu i urbanistycznej roli ulicy Opatowickiej poprzez wprowadzanie nowych, konkurencyjnych układów komunikacyjnych w nieprzemyślany sposób;
- zachowanie zabytkowej zabudowy, w tym dawnych zespołów zabudowy mieszkalno-gospodarczej w układach zagrodowych;
- zachowanie ważnego dla obszaru zespołu śluży miejskiej i związanej z nim zabudowy.

Postulaty:

- zachowanie obecnego biegu ulicy Opatowickiej jako równoległej do brzegu rzeki oraz jej roli w ukształtowaniu i organizacji Opatowic;
- zachowanie mieszkalnego i mieszkalno-gospodarczego charakteru zabudowy przedmiotowego obszaru;
- zachowanie zespołów zabytków techniki służących do obsługi rzeki;
- zachowanie związku układu urbanistycznego z wybrzeżami Odry;
- zachowanie połączenia obszaru z Wyspą Opatowicką.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

x 2015 A. Czapiewska