

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość	
----------------	--

WROCŁAW

1. Nazwa

## Historyczny układ urbanistyczny osiedla Kozanów wraz z Parkiem Zachodnim we Wrocławiu

## 2. Czas powstania

ok. 1900 – 1945 г.

## 9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)	
------------------------------	--

Historyczny układ urbanistyczny osiedla w rejonie ulic Bobrzańskiej, Trzebowiańskiej i Ślęzańskiej wraz z Parkiem Zachodnim we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

1

7. Użytkowanie obecne

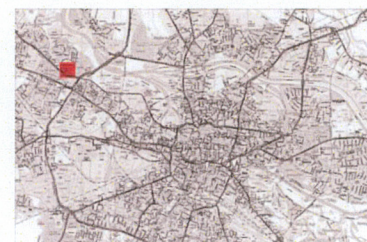
historyczny układ urbanistyczny wraz z parkiem

8. Stan zachowania
--------------------

4 - dobry



### Granica obszaru



## Lokalizacja obszaru



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- dekompozycja układu ulic osiedla w rejonie ulic Bobrzańskiej, Trzebowiańskiej i Ślężańskiej poprzez projektowanie konkurencyjnej sieci dróg wewnętrznych w postaci „sięgaczy”;
- zmiany w formie architektonicznej poszczególnych budynków zabytkowych skutkujące zatarciem powtarzalności pierwotnej zabudowy poszczególnych ulic i całego osiedla;
- wprowadzanie zabudowy mieszkalnej w drugiej linii o gabarytach dorównujących zabudowie frontowej działek; zbyt widoczny rozrost zabudowy gospodarczej w tylnych częściach parceli;
- zatarcie spójności i integralności zespołu budowlanego dawnej szkoły przy ul. Wejherowskiej 28 i zespołu kościelnego p.w. Św. Jadwigi przy ulicach Pilczyckiej i Kozanowskiej wraz z dawnymi terenami cmentarnymi;
- zatarcie czytelności i integralności dawnego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Lotniczej na skutek dalszych zaniedbań jego kompozycji zieleni oraz zniszczenie substancji zabytkowej.

Postulaty:

- zachowanie czytelnego układu ulic osiedla w rejonie ulic Bobrzańskiej, Trzebowiańskiej i Ślężańskiej;
- utrzymanie lokalizacji budynków mieszkalnych wzdłuż jednej, frontowej linii zabudowy i ewentualnie zabudowy pomocniczej w głębi działek;
- zachowanie zabytkowych budynków w obrębie zespołu;
- zachowanie zasadniczej kompozycji układów ścieżek i zieleni Parku Zachodniego, w tym elementów kompozycyjnych dawnych nekropolii, m.in. alei lipowej;
- zachowanie czytelności i integralności oraz powiązania z obszarem zielonym zabytkowych zespołów budowlanych: dawnej szkoły przy ul. Wejherowskiej 28 oraz zespołu kościelnego przy ulicach Kozanowskiej i Pilczyckiej;
- postuluje się pilnie przeprowadzenie rewaloryzacji i ocalenie zasobu zabytkowego dawnego Cmentarza Żydowskiego wzdłuż ul. Lotniczej; potrzeba zachowania czytelności kompozycji i granic tego założenia; ze względu na wysokie wartości zabytkowe dawnego cmentarza postuluje się jego wpisanie do rejestru zabytków, podobnie jak objęcie indywidualną ochroną konserwatorską najbardziej wartościowych grobowców.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

x 2015 A. Chodkowski