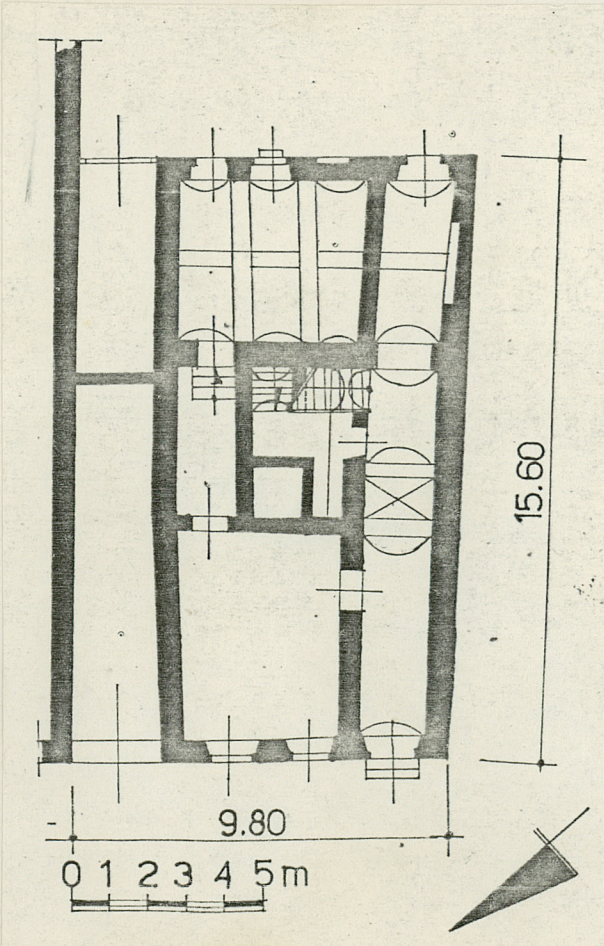




OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTEKÓW W WARSZAWIE KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA																		A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z																		Nr 10512 DOLNOŚLĄSKIE																	
1. Obiekt DOM MIESZKALNY																		2. Czas powstania XVIII w.																		3. Miejscowość ZŁOTORYJA																	
11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzut																		4. Adres ul. SZKOLNA 2																		nr hipoteczny																	
autor zdjęć: Barbara Wrońska, VI 1982, nega- tyw u autora. plany: Tomasz Rostworowski.																		5. Przynależność administracyjna województwo LEGNICKIE xxxx miasto ZŁOTORYJA gmina pow. ZŁOTORYJA																		6. Poprzednie nazwy miejscowości GOLDBERG																	
fot.1 elewacja frontowa fot.2 widok od strony podwó- rza																		7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975 r. województwo wrocławskie powiat złotoryjski																		8. Właściciel i jego adres Urząd Miejski, pl. KRN 1. Administracja: Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszka- niowej, Złotoryja al. Lenina 3																	
autor zdjęć data wykonania miejsce przejęcia																		9. Użytkownik i jego adres Parter: Witkows- ki/warsztat/; "Elektryfikacja Wsi i Zaopatrzenie w Wodę Wrocław"-Złotoryja, ul. Krzywoustego 10 /garaż/; Ośrodek Sportu i Rekreacji w Złotoryi /magazyn/.																		10. Rejestr zabytków Piętro: lokatorzy Nr 484/L data 22. IX. 1976																	

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzut

RZUT 1:200







Budynek usytuowany po wschodniej stronie /bliższej rynku/ ul. Szkolnej, biegnącej na zapleczu zachodniego bloku przyrynkowego. /fot.3/. Teren lekko opada w kierunku zachodnim. Sąsiedniego budynku po stronie pld. brak. Po stronie pñn. sąsiedni budynek o zbliżonym gabarycie, oddzielony przejazdem /miedzuchem/ z bramką od strony ulicy, w którym urządzono parterowy garaż. Podwórze, od strony pñn. ograniczone tylnymi ścianami parterowych oficyn sąsiednich budynków, zajmuje całą południową część wnętrza bloku- wspólne dla kilku budynków. Pośrodku podwórza stara lipa.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA: ściany murowane z kamienia łamanego i cegły, tynkowane zewn. i wewn. Sklepienia: w piwnicy sklepienie kolebkowe, oparte na ścianach poprzecznych. Przelotowa sień sklepięna kolebką o łuku odcinkowym, podzielona półokrągłymi gurtami, pośrodku 1 przeszło sklepienia krzyżowego. W pomieszczeniu w trakcie tylnym parteru dwa półkoliste gurdy-arkady, niosące 3 przeszła sklepienia beczkowego o łuku odcinkowym, z płaskimi poprzecznymi gurtami pośrodku. Nad schodami piwnicznymi kolebka o łuku odcinkowym. Stropy drewniane z podsufitką, nad klatką schodową belkowo-deskowy /bez podsufitki/. Wieżba dachowa jętkowo-krokwiowa. Jętki przy końcach podparte płatwiami. W części frontowej na jętkach pułap deskowy. Pokrycie dachówką karpiówką w koronkę. W części tylnej belki stropowe 1. piętra podtrzymywane przez potężny nadciąg drewniany. Schody drewniane policzkowe, 1-biegowe /na poddasze zabiegowe/. Schody do piwnicy kamienne. Posadzki: w parterze jastrych cementowy /w sieni na posadzce ceglanej?/; w piętrze podłogi deskowe. Otwory okienne przekryte od zewnątrz łukiem płaskim z cegły, od wewn. odcinkowym. Okna skrzynkowe XIX-XXw. /fot.9/. Drzwi wewnętrzne nowe. Drzwi do sieni deskowe, skośnie deskowane, /fot.7,8/, z prostymi, XVIII.-wiecznymi /?/ okuciami.

PLAN: Budynek na planie lekko zniekształconego prostokąta. Przy ścianie pñn. przejazd-miedzuch. Przy ścianie pld. przelotowa sień. Czytelny układ 3-traktowy: w trakcie środkowym przy sieni wydzielony pion komunikacyjno-kuchenny, na nim przy ścianie pñn. wąskie pomieszczenie łączące trakt frontowy z tylnym. Pomieszczenia tylnego traktu na nieznacznie wyższym poziomie. Piwnica tylko pod traktem tylnym.

BRYŁA: budynek jednopiętrowy. Nad częścią frontową wysoki dach dwuspadowy w układzie kalenicowym, nad traktem tylnym- w układzie szczytowym /nieco niższy /fot.2/.

ELEWACJE: gładkie, niedekorowane. Frontowa /fot.1/ trójosiowa, 2-kondygnacyjna. Pod okapem prosto profilowany gzyms. Po prawej stronie drzwi wejściowe /fot.7/ w płaskiej opasce- obramieniu o lekko uszakowym wykroju, zamknięte łukiem odcinkowym z zaakcentowanym zwornikiem.

14. Kubatura ok. 1200 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 140m ² +32m ² -garaże	16. Przeznaczenie pierwotne budynek mieszkalny	17. Użytkowanie obecne piętro:mieszkania; parter:warsztat, magazyn, garaż
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Parter częściowo nieużytkowany, zaniedbany. Brak większości szyb w oknach parteru, szyb i ram okiennych w oknach poddasza. Ściany dołem zawigocone. Niesprawne rynny powodują zacieki niszczące tynki.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zaniechanie rozbiórki /vide rubr.24/. Wysoce pożądana zmiana użytkownika parteru. Oszklić okna, oczyścić rynny. Zmodernizować instalacje.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Założenia Techniczno-Ekonomiczne "rewaloryzacji" blo-
ku przyrynkowego : wykonano w Wielobranżowym Dziale Te-
renowym w Legnicy WBP Wrocław, proj. inż.Kania.
Nr. zlecenia 103/78 /inwestor-PGKiM Złotoryja/
Kopia w Dziale Dokumentacji PGKiM Złotoryja, al.Lenina 3.

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Istniejący projekt przebudowy /vide rubryka 21/ przewidu-
je likwidację istniejącej zabudowy ul. Szkolnej i zastą-
pienie jej banalnymi "pawilonami" handlowymi- rozwiązanie
urbanistycznie całkowicie chybne. Istniejąca zabudowa
zasługuje na ochronę ze względów historycznych, a zwięsz-
cza ze względu na swoją rolę w krajobrazie miasta /vide
fot.3/.

25. Wypełnił

Jarosław Dobrowolski

imię i nazwisko

data 1 IX 1982

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27. Załączniki

Wkładki nr 1, 2.

1. Miejscowość

ZŁOTORYJA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

DOM MIESZKALNY, ul. SZKOLNA 2

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

- ZDJĘCIA -



fot.3 ulica Szkolna- widok ku półn.



fot.4 elewacja tylna



fot.5 elewacja boczna /płd./

Wkładkę założył: Barbara Wrońska, VI 1982
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: u autora

Wzór ODZ 1978 r.



fot.6 brama przejazdu przy
ścianie płn.



fot.7 drzwi wejściowe
w elewacji frontowej



fot.8 drzwi do sieni w
elewacji tylnej



fot.9 okno parteru w
elewacji frontowej

1. Miejscowość ZŁOTORYJA	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) DOM MIESZKALNY, UL. SZKOLNA 2	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c.d opisu z rubryki 13; sytuacja, orientacja /na odwrocie/.
-----------------------------	---	---

Nad bramką w przejeździe po stronie płn. ścianka- attyka o falistym wklęsłym zwieńczeniu /współczesny rzygacz umieszczony z boku, pierwotny zapewne pośrodku/ /fot.6/.

Elewacja tylna /fot.4/ 4-osiowa, o asymetrycznie rozstawionych osiach otworów. W parterze po bokach 2 drzwi. 2 okna zastąpione blendami. Trójkątny szczyt z 2 oknami i nad nimi małym okienkiem półokrągłym. Pośrodku ściany bocznej /płd.//fot.5/ 1 okno w poziomie 1.piętra.

INSTALACJE: elektryczna /w parterze natynkowa/; wodna, kanalizacyjna- prymitywne /WC i zlew na klatce schodowej/; gazowa.



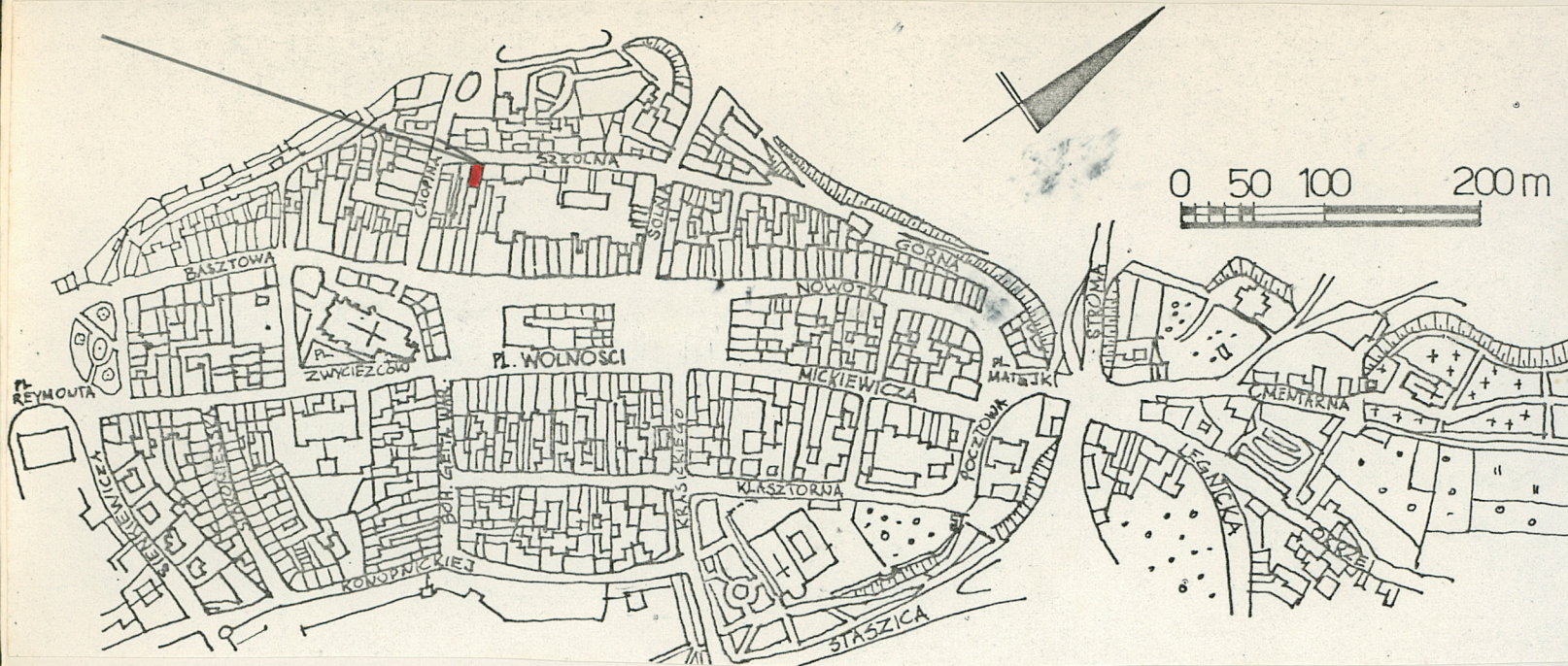
fot.10 wnętrze sieni-
widok na wsch.



Wzór ODZ 1978 r.
fot.11 wnętrze sieni-
widok na zach. (ku ul.
Szkolnej)

Wkładkę założyli: Jarosław Dobrowolski, Tomasz Rostworowski
(imię, nazwisko, data) 1 IX 1982

Miejsce przechowywania negatywów:



ORIENTACJA 1:5000

SYTUACJA 1:2000

