

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

1906 r.

3. Miejscowość

WAŁBRZYCH

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

Rynek 13

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **wałbrzyskie**

gmina **m. Wałbrzych**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Waldenburg

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo **wrocławskie**

powiat **m. Wałbrzych**

8. Właściciel i jego adres

**Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej**

WAŁBRZYCH, ul. Lubelska 1.

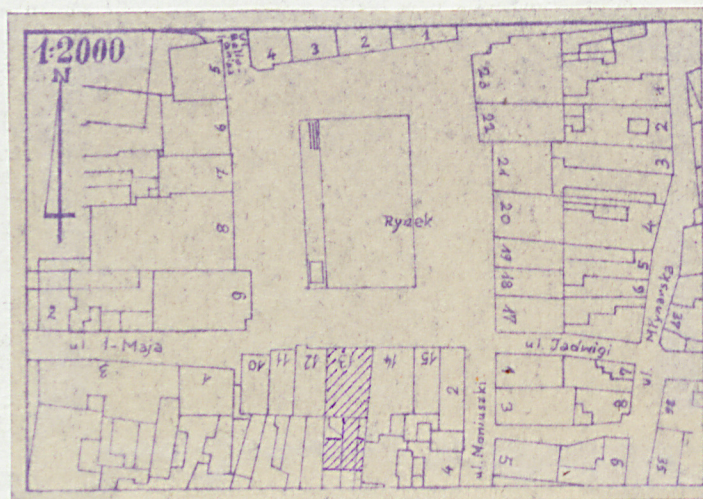
9. Użytkownik i jego adres

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
"Śródmieście"**

WAŁBRZYCH, ul. Mickiewicza 35

10. Rejestr zabytków

Nr..... data



autor zdjęć **Zbigniew Łabęcki**
data wykonania **14.07.1979**
miejsce przechowywania negatywów
Wrocław, Grabiszyńska 164/29

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze.

Data budowy w-g materiałów u użytkownika.

Budynek w stylu secesji.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek mieszkalny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Szeregowy w zabudowie zwartej. W południowej pierzei Rynku.

Budynek murowany z cegły i otynkowany. Stropy drewniane, nad piwnicami odcinkowe na dźwigarach stalowych, nad parterem częściowo Kleina. Podłogi z drewna miękkiego, w bramie przejazdowej częściowo płytki ceramiczne 15 x 15 cm, częściowo jastrych cementowy, w sklepach jastrych zerazzo i jastrych cementowy, w piwnicach jastrych cementowy. Schody drewniane policzkowe, na belkach drewnianych. Okna skrzynkowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe. Więźba dachowa drewniana kleszczowo - płatwiowa. Dach łamany dwuspadowy w układzie kalenicowym, kryty ceramiczną dachówką holenderską /esówką/. Na kalenicy sygnaturka murowana, nakryta wysokim, czterospadowym daszkiem krytym dachówką holenderską. Przejazd bramy częściowo zadaszony metalowym dwuspadowym daszkiem.

Budynek złożony z trzech brył. Część frontowa trzytraktowa, przechodzi w dwutraktowy łącznik, za którym znajduje się dwutraktowa bryła tylna. Rzut niesymetryczny rozczłonkowany. Bryła niesymetryczna rozczłonkowana. W parterze nie na osi brama przejazdowa, w części zadaszona, z niej wejście do dwóch klatek schodowych, z których bliższa fasadzie, trzybiegowa, wiedzie na I piętro i tam połączona jest z drugą dwubiegową. Pozostała część parteru zajęta jest przez dwa lokale sklepowe z zapleczem. Piętra mieszkalne.

Elewacja frontowa trzyosiowa niesymetryczna, z cegły glazuirowanej o barwie kremowej. Wszystkie otwory w fasadzie prostokątne. Srodek elewacji wyznacza łukowaty wykusz na II, III i IV piętrze, zwieńczony daszkiem krytym ocynkowaną blachą stalową, pod trójkątnym o zaokrąglonych narożach szczytem, ozdobionym pionowymi pasami czerwonej cegły licówki, flankowany dwiema sterczynami. Elewację flankują płytkie lizeny zwieńczone identycznymi jak przy szczycie sterczynami. Z prawej strony elewacji, na II, III i IV piętrze loggie. W połaci dachu, po obu stronach szczytu, po jednej facjatce, nakrytej dwuspadowym, łamanym daszkiem.

Elewacja tylna gładko otynkowana tynkiem ostrym, ozdobiona pod oknami geometryczną dekoracją z gładkiego tynku. Elewacje boczne z czerwonej cegły licówki.

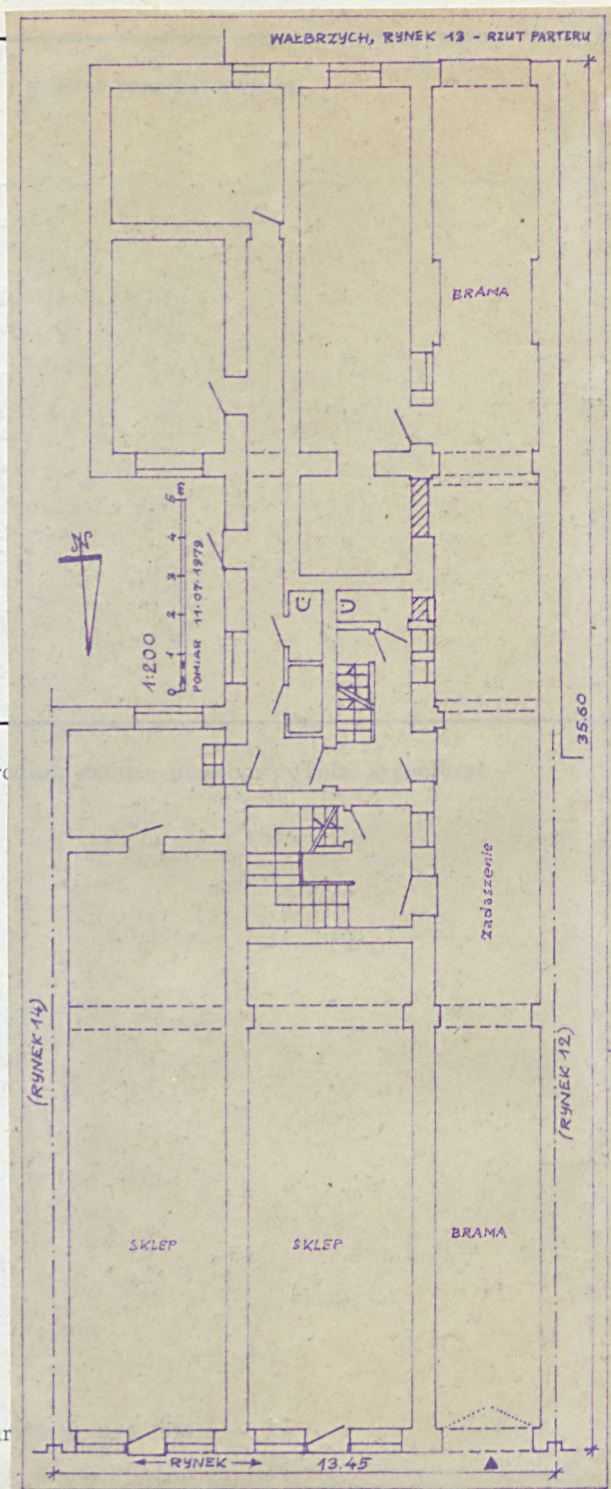
Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wewnątrz piecami.

14. Kubatura 9.701,6 m³	15. Powierzchnia użytkowa 1.091,4 m²	16. Przeznaczenie pierwotne BUDYNEK HANDLOWO - MIESZKALNY	17. Użytkowanie obecne BUDYNEK HANDLOWO - MIESZKALNY
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ogólny stan techniczny budynku - niezadawalający. Budynek wykazuje na znaczne zaniedbanie i brak bieżącej konserwacji. Znaczne ubytki tynków zewnętrznych i wewnętrznych w piwnicach i części pomieszczeń parteru. Silne zawilgocenie piwnic i mufów miejscami do wysokości połowy wnętrza parteru. Prawdopodobnie występuje zakażenie grzybem domowym. W tylnej części budynku stwierdzono dodatkowe zawilgocenie murów wodami zewnętrznymi podczas opadów atmosferycznych. Liczne miejscowe zniszczenia schodów w obu klatkach schodowych. Więźba dachowa posiada liczne, miejscowe zniszczenia i ubytki spowodowane przez wilgoć i owady.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zabezpieczenie elewacji przed zniszczeniem lub otynkowaniem fasady, podczas zaplanowanego na 1980 rok remontu.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (ro

Jedn. PWHz. 1428/S O.Z.Graf. (50 000) kar



22. Bibliografia

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki

Zbigniew Łabęcki

26.07.1979

26. Sprawdził