

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY

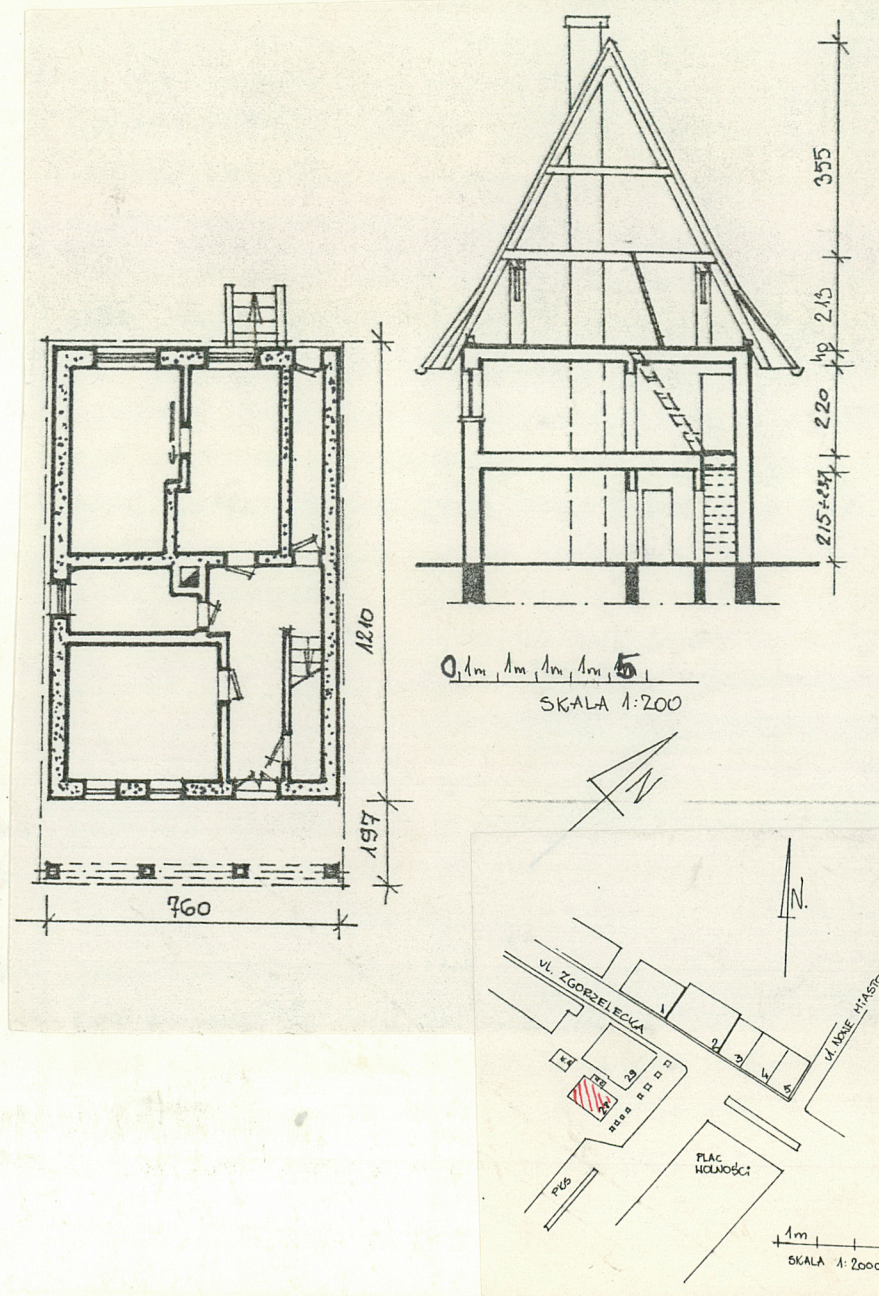
2. Czas powstania

2 poł. XVIII w

3. Miejscowość

SULIKÓW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Pl. Wolności 28 RYNEK

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwojeleniogórskie.....

gminaSulików.....
pow. ZGORZELE

6. Poprzednie nazwy miejscowości

SCHONBERG

7. Przynależność administracyjna

1 VI 1975

województwowrocławskie.....

powiatLubań.....

8. Właściciel i jego adres

Urząd Gminy Sulików

9. Użytkownik i jego adres

Franciszek Osiński

Pl. Wolności 28

Sulików

10. Rejestr zabytków

Nr396..... data24.XI.56r.....

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Budynek został wybudowany w II połowie XVIII wieku. Uległ przebudowie w I ćw. XX wieku. Po 1945 roku właścicielem obiektu został Urząd Gminy w Sulikowie. Wzniesiony w konstrukcji mieszanej - szachulcowej oraz murowanej. Z podcieniem szczytowym. Reprezentuje małomiasteczkowy dom mieszkalny typu wąskofrontowego i jednotraktowego.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja : dom mieszkalny położony w centrum Sulikowa, w zachodniej pierzei Rynku, jeden z dwóch, które pozostały po wyburzeniu całej pierzei historycznych budynków. Stoi w bliskiej odległości od przystanku PKS /ok. 50 m/ przy drodze wylotowej z rynku w kierunku Zgorzelca. Obok znajduje się jeszcze jeden ocalały dom mieszkalny. Ogrodzony jest od strony pn.-wsch. drewnianym płotem bez podmurówki.

Ściany: wzniesione z kamienia, cegły, drewna i gliny w konstrukcji szachulcowej oraz murowanej. Podmurówka wykonana z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej i cementowej. Ściany wewnętrzne drewniane, szkieletowe oraz murowane na jedną cegłę. Stropy - drewniane, belkowe. Sufity - z podsufitką, dładkie, białe. W piwnicy sklepienie kolebkowe.

Więźba dachowa - krokwiowo-jętkowa osadzona na płatwiach, krokwie w środkowej części wsparte na podwójnej ścianie stolca. Każdy stolec w górnej swej części wzmocniony jest podwójnym mieczem. Ta dwukondygnacyjna więźba dachowa tworzy wysoki 2-spadowy dach kryty dachówką "karpiówką", kładzioną podwójnie na zaprawę cementową. Podłogi wewnątrz budynku drewniane,

kładzione na legarach, przy czym w korytarzu cementowa, przykryta płytkami ceramicznymi. Schody drewniane, jednobiegowe, z prostą drewnianą balustradą prowadzące na piętro budynku. Otwory : drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe, w środkowej części - przeszklone. Okna w frontowej ścianie 4-o kwaterowe, drewniane, skrzynkowe, podwójne. Drzwi wewnątrz drewniane, płycinowe. Rzut : budynek na planie prostokąta, wąskofrontowy ze szczytowym podcieniem, jednotraktowy, z jednym ciągiem komunikacyjnym.

Na parterze 4 pomieszczenia w tym- kuchnia i łazienka, na piętrze trzy pomieszczenia mieszkalne. Bryła- prosta ze szczytowym podcieniem. Stosunek dachu do pozostałej części budynku wynosi 1:1. Jest on dwukondygnacyjny, w tylnej części częściowo podpiwniczony ze sklepieniem kolebkowym.

Poddasze niemieszkalne. Szczytowy podcień wsparty jest na trzyprzęskowej ramie. Proste słupy- bez profilu, usztywnione są w górnej części dwoma mieczami/słupy wewnętrzne/ i pojedynczym - zewnętrznym. System słupów podpira

<p>14. Kubatura</p> <p>838,2 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>91,9 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Dom mieszkalny</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Dom mieszkalny</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W budynku tym przeprowadzono remont w końcu lat 60-ych</p> <p>Przebudowano tylni szczyt, wymieniono częściowo stropy, wyburzono przylegającą przybudówkę.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan budynku można określić jako zadowalający.</p> <p>Fundamenty - zamakają z powodu braku drenażu.</p> <p>Ściany zewnętrzne - miejscami widoczne wykwity grzybicze</p> <p>Ściany wewnętrzne - w dobrym stanie.</p> <p>Sklepienia i stropy - dobre.</p> <p>Dach - konstrukcja w dobrym stanie, ubytki w dachówce.</p> <p>Wyposażenie - brak instalacji kanalizacyjnej i spójnego systemu grzewczego.</p> <p>Instalacje - elektryczna, brak gazu</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Najpilniejsze postulaty :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku i odprowadzenie nadmiaru wody deszczowej poza posesję. - Wykonać izolację pionową. - Uzupełnić dachówkę 	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt. numer i miejsce przechowania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

Krystyna i Józef Pilchowie - Zabytki Dolnego Śląska
Ossolineum 1962,

25. Opracował

tekst Irena Kempisty 5.XI.95r.
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki j.w.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. j.w.
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów u autora

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania sygnatury)

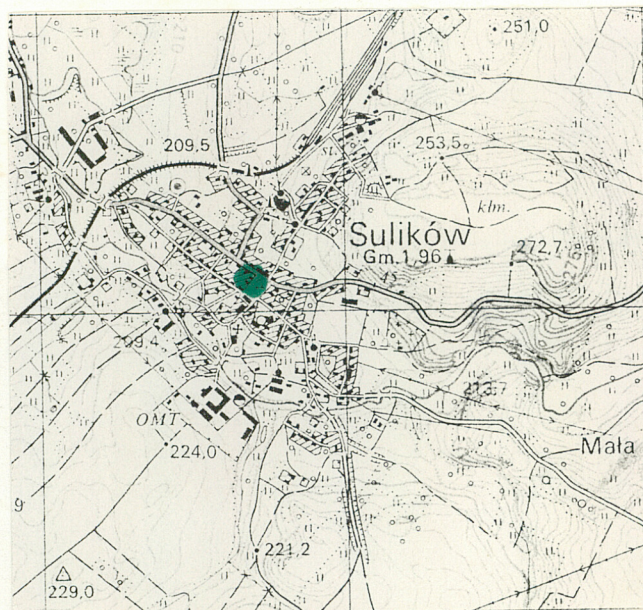
27. Załączniki 1

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Sulików	Dom mieszkalny	c.d. opisu, fotografie

poprzez skrajną belkę stropową. Elewacje : przednia, szczytowa - parter murowany, tynkowany, piętro w konstrukcji szachulcowej wypełnianej cegłą układaną wozówkowo, na zaprawie wapiennej i otynkowane. Czytelny układ konstrukcji ryglu. Sam szczyt szalowany deskami pionowymi kładzionymi "na styk", na złączach kryte prostymi listwami. W szczycie dwa małe 4-o kwaterowe okienka doświetlające strych, oraz dwa prostokątne świetliki. Ściany boczne wzdłużne, jak również tył budynku - murowane z cegły i tynkowane.

Wnętrze : Budynek ma 7 pomieszczeń mieszkalnych. Zachowały się ciekawe wewnętrzne drzwi płycinowe z początku XX wieku. Wyposażenie : Piec kaflowy w części kuchennej. Ściany wewnętrzne gładkie, tynkowane, bez szczególnego wystroju.

Instalacje : wodna, elektryczna.



Fragment elewacji frontowej

Wkładkę złożył: Irena Kempisty 5 XI 95r.
(imię, nazwisko i data)

Miejsce przechowywania negatywów u autora



Więźba dachowa

Seiana
stolcowa

* Elewacja pn. - wsch.



Wzmocnienie krokwi