

OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE  
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

DOLNOŚLĄSKIE

3421

1. Obiekt

OBORA II  
ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF

366/4

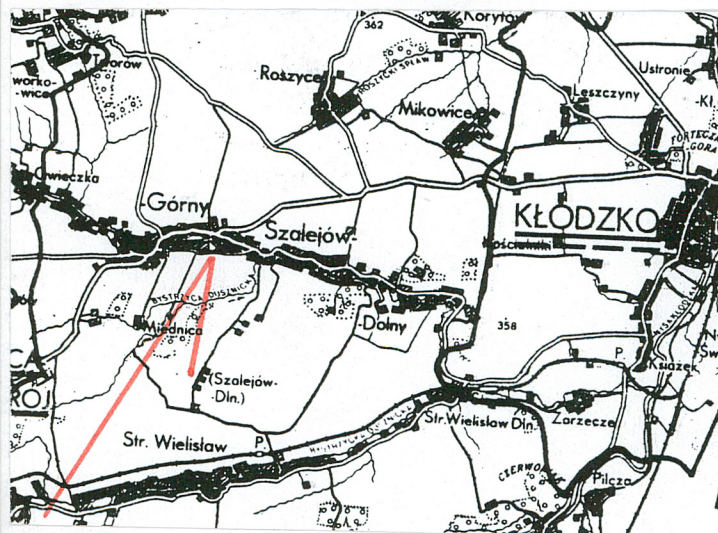
2. Czas powstania

1872, pocz. XX

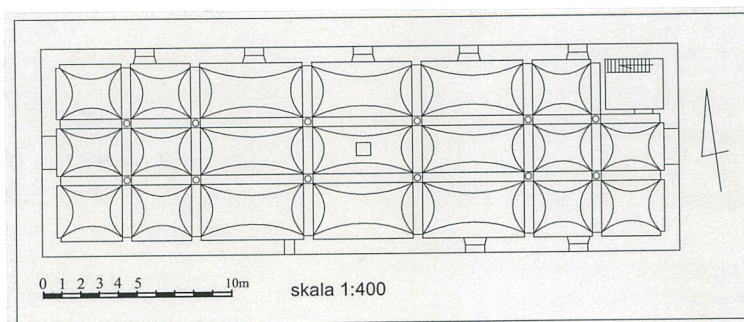
3. Miejscowość

SZALEJÓW GÓRNY

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



1



II

4. Adres

Szalejów Górny 47  
57-314 Szalejów Górny

nr hipoteczny działka nr 6

5. Przynależność administracyjna

województwo wałbrzyskie  
gmina Kłodzko

pow. kłodzko

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Swedlerdorph — 1269, Suedlersdorph  
— 1274, Villa Schweidlerdorff — 1334,  
Ober Schwedeldorf do 1945.

7. Przynależność administracyjna przed 1 VI 1975

województwo wrocławskie  
powiat Kłodzko

8. Właściciel i jego adres

Agencja Własności Rolnej Skarbu  
Państwa O.T. we Wrocławiu ul. Mińska 6

9. Użytkownik i jego adres

AWRSP O.T. we Wrocławiu Administracja  
Zasobami..., Krosnowice Dolne z siedzibą  
w Ławicy, 57-300 Kłodzko

10. Rejestr zabytków

Nr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

## Historia

Dzieje wsi i dóbr— patrz karta zespołu

## Historia budynku

Budynek wzniesiony w 1872 r., gdy właścicielem dóbr *Amtshof* w Szalejowie Górnym był Friedrich von Falkenhausen. Na pocz. XX w. przeprowadzono remont budynku, podczas którego podniesiono wysokość poddasza użytkowego.

Jest to przykład typowego dla 2. poł. XIX w. budynku inwentarskiego o parterze przykrytym sklepieniem żaglastym i użytkowym poddaszu.

## Sytuacja

Obora II [nr 4 na planie sytuacyjnym] wzniesiona w południowej pierzei majdanu gospodarczego, na wyraźnym wyniesieniu, od zachodu sąsiaduje ze spichlerzem [nr 2 na planie sytuacyjnym], z którym połączona została jednoprzjazdową, sklepioną bramą.

## Materiał, technika, konstrukcja

Ściany. Murowane z kamienia łamanego i cegieł na zaprawie wapiennej w parterze. Szczyty ścian wschodniej i zachodniej z cegły. Górna część ścian wschodniej i zachodniej o konstrukcji drewnianej, odeskowana.

Sklepienia. Nad parterem wsparte na kamiennych kolumnach ze spłaszczonymi nasadnikami sklepienie żaglaste z gurtami. Nad poddaszem użytkowym otwarta więźba dachowa.

Więźba dachowa. Krokwiowo-jętkowa z dwoma rzędami ścian stolcowych i wspartymi na murłacie zastrzałami wzmacniającymi, końcówki krokwi wsparte na belkach konstrukcji ścian kolankowych.

Dach, dwuspadowy o niewielkim nachyleniu połaci krytych papą.

Podłogi — kamienne płyty w parterze.

Jednobiegowie, drabiniaste drewniane schody na poddasze użytkowe.

Dwuościeżowe wrota w elewacji wschodniej i zachodniej o wykroju prostokąta, rozglifione do wnętrza, gdzie otwór nakryty łukiem koszowym. Drzwi wejściowe w elewacji północnej o wykroju prostokąta. Okna parteru o wykroju leżącego prostokąta, rozglifione do wnętrza. W ścianach wschodniej i zachodniej w kondygnacji poddasza użytkowego pionowe szczeliny wentylacyjne.

## Rzut

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta o proporcjach 1:3,2. Trójnawowy, siedmioprzęsłowy z szerszymi trzema przęsłami środkowymi. W węższej nawie środkowej przejazd.

## Bryła

Zwarta, dwukondygnacyjna, nakryta dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu połaci.

14. Kubatura ok. 2100 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa ok. 290 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne Obora	17. Użytkowanie obecne Nie użytkowana
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcja dachu, wyposażenie i instalacje)  Zły, częściowa ruina.  Budynek silnie zawilgocony. Ściany magistralne spękane, z licznymi ubytkami. Zawalone pierwsze i drugie od zachodu przęsła sklepień. Konstrukcja dachu z ubytkami. Zachodnia ściana szczytowa przechylona do wnętrza budynku. Braki w oszalowaniu ścian poddasza użytkowego. Dach z ubytkami w pokryciu. Zniszczone obróbki blacharskie. Tynk z licznymi ubytkami.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  •Budynek kwalifikuje się do rozbiórki lub natychmiastowego remontu.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

Knie J.G: *Alphabetisch–statistisch–topographische Übersicht der Dörfer, Flecken, Städte und anderen Orte der Königlichen Preuss. Provinz Schlesien*. Breslau 1845.  
*Słownik geografii turystycznej Sudetów*. Tom XV. Wrocław 1994, s. 438–439.  
Zimmermann F. A., *Beyträge zur Beschreibung von Schlesien*. T. IX, Brieg 1789, s. 357.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst Ewa Jędrzejewska, IX. 1998

plany, rysunki Piotr Jędrzejewski, IX. 1998

zdjęcia fotograficzne Piotr Jędrzejewski, IX. 1998

miejsce przechowywania negatywów — archiwum autora

PRACOWNIA DOKUMENTACJI ZABYTKÓW



Ewa i Piotr Jędrzejewscy

ul. Owsiana 1/1

53-513 Wrocław, tel. 61-78-59

*[Handwritten signatures]*

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki do kart ewidencyjnych - szt. 2

1. Miejscowość, gmina, województwo SZALEJÓW GÓRNY gm. Kłodzko, woj. wałbrzyskie	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) OBORA II ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) C. d. tekstu rubryki 13 Opis.
---	---	---

*c.d. rubryki nr 13 Opis*

### Elewacje

Pierwotnie pokryte tynkiem nakrapianym z gzymsem międzykondygnacyjnym w elewacjach wschodniej i zachodniej. Kondygnacja poddasza użytkowego elewacji południowej i północnej, wysunięta na krokwistynach i oszalowana deskami.

Elewacje wschodnia i zachodnia — dwukondygnacyjne, jednoosiowe z wrotami przejazdowymi na osi budynku w parterze. W górnej kondygnacji elewacji zachodniej trzy prostokątne wnęki z pionowymi szczelinami wentylacyjnymi. W szczycie prostokątna, kamienna tablica fundacyjna: F.v.F. 1872, nad którą okulus.

Elewacja południowa pięcioosiowa z regularnie rozmieszczonymi otworami w parterze, w drugiej kondygnacji drewniane deskowanie z dwoma dużymi otworami wrzutowymi.

### Wnętrza

Z zachowanym układem stanowisk dla bydła w nawach południowej i północnej i kamiennymi żłobami przy ścianach magistralnych. W wysklepce środkowego przęsła otwór zrzutowy. W narożniku południowo-zachodnim oddzielone ścianką jednobiegowe, drewniane schody drabiniaste.

### Instalacje

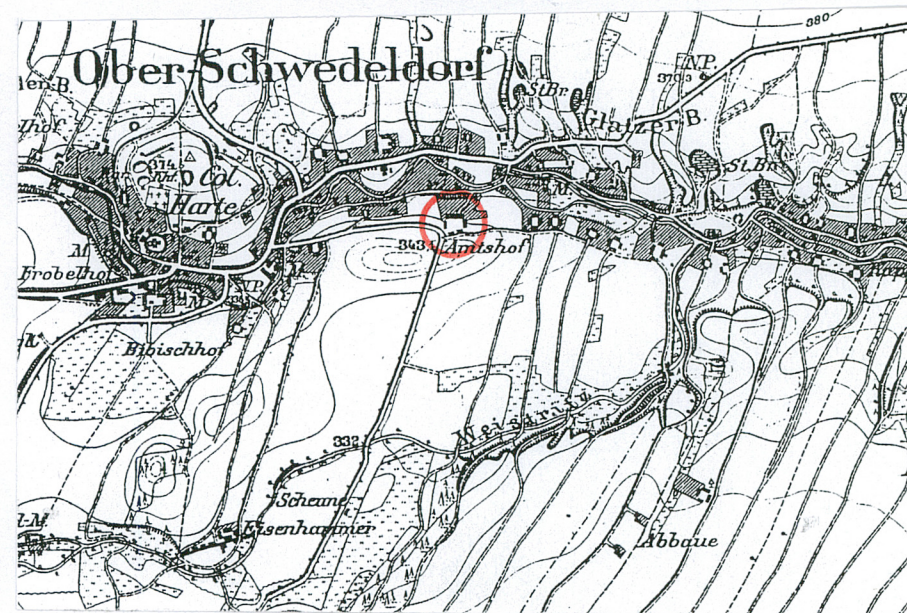
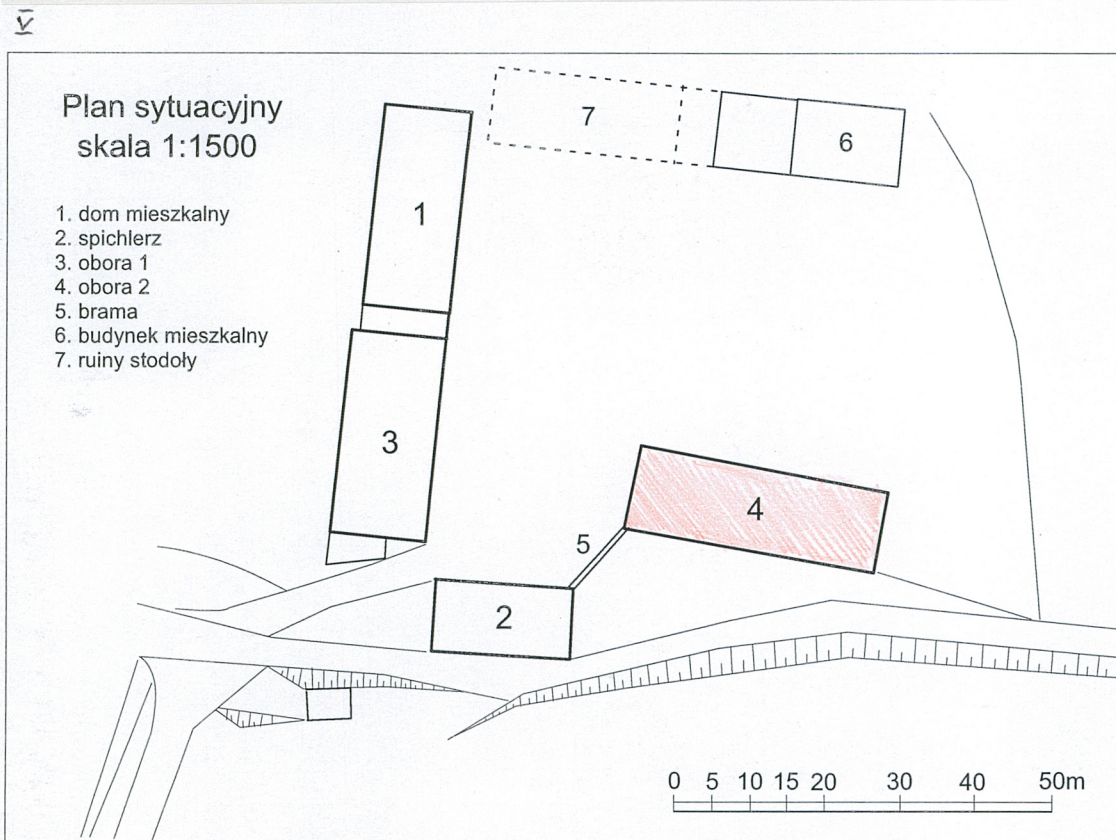
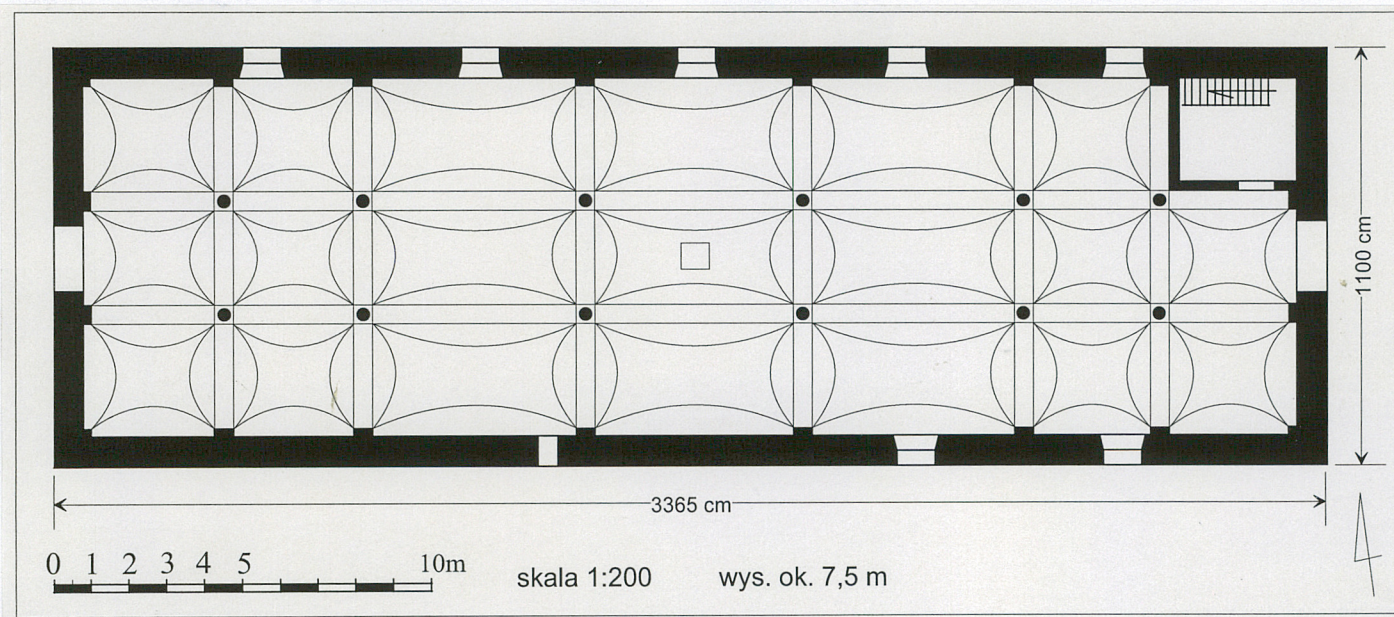
Odgromowa, elektryczna — zniszczona.

### Spis ilustracji

- I. Orientacja. Mapa w skali 1:100 000
- II. Plan w skali 1:400
- III. Orientacja. Mapa topograficzna w skali 1:25 000, pomiar 1884.
- IV. Sytuacja zespołu w skali 1:1000
- V. Plan budynku w skali 1:200

### Fotografie:

1. Elewacja północna.
2. Elewacja zachodnia.
3. Widok z południowego-wschodu.
4. Elewacja południowa.
5. Wnętrze.
6. Kolumna.
7. Widok kondygnacji poddasza użytkowego.
8. Konstrukcja dachu.



1. Miejscowość, gmina, województwo  
**SZALEJÓW GÓRNY**  
 gm. Kłodzko, woj. wałbrzyskie

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
**OBORA II**  
**ZESPÓŁ FOLWARCZNY *AMTS*HOF**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)  
**Ilustracje**



2



3



4



5



7



6



8