

1. Obiekt

SPICHLERZ
ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF

2. Czas powstania

k. XVIII

3. Miejscowość

SZALEJÓW GÓRNY

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

4. Adres

Szalejów Górny 47

57-314 Szalejów Górny

nr hipoteczny działka nr 6

5. Przynależność administracyjna

województwo wałbrzyskie

gmina Kłodzko

pow. Wrocławski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Swedlerdorph — 1269, Suedlersdorph
— 1274, Villa Schweidlerdorff — 1334,
Ober Schwedeldorf do 1945.

7. Przynależność administracyjna przed 1 VI 1975

województwo wrocławskie

powiat Kłodzko

8. Właściciel i jego adres

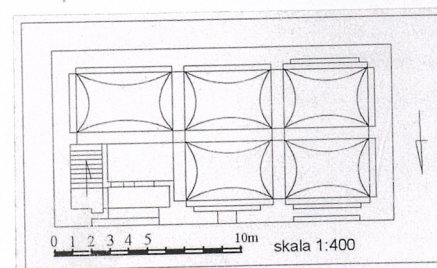
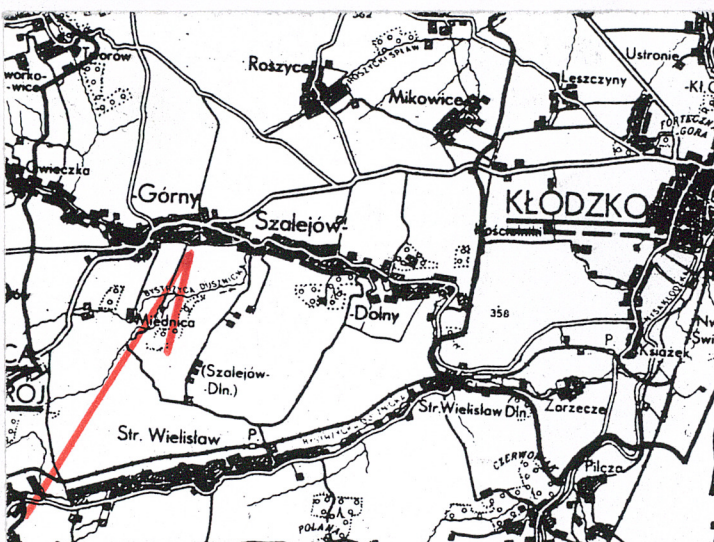
Agencja Własności Rolnej Skarbu
Państwa O.T. we Wrocławiu ul. Mińska 6

9. Użytkownik i jego adres

AWRSP O.T. we Wrocławiu Administracja
Zasobami..., Krosnowice Dolne z siedzibą
w Ławicy, 57-300 Kłodzko

10. Rejestr zabytków

Nr _____ data _____



II

Historia

Dzieje wsi i dóbr— patrz karta zespołu

Historia budynku

Budynek wzniesiony w końcu XVIII w. o czym może świadczyć układ sklepionych wnętrz na parterze i kształt nakrytej dachem naczółkowym bryły.

Przykład typowego dla XVIII i pocz. XIX w. spichlerza spotykanego na folwarkach szlacheckich.

Sytuacja

Spichlerz [nr 2 na planie sytuacyjnym] wzniesiony w południowej pierzei majdanu gospodarczego, na wyraźnym wyniesieniu, od zachodu sąsiaduje z oborą II [nr 4 na planie sytuacyjnym], z którym połączony został ceglany łukiem jednoprzjazdowej, zamkniętej łukiem odcinkowym bramy. Od południa budynek zagłębiony w skarpe stoku.

Materiał, technika, konstrukcja

Ściany. Murowane z kamienia łamanego w dolnych partiach i na narożach oraz cegieł na zaprawie wapiennej w wypełnieniach ścian i kłińcowo murowanych łukach arkad.

Sklepienia. Nad parterem sklepienie żaglaste z gurtami wsparte na kamiennych filarach z bazami i ze spłaszczonymi nasadnikami.

Więźba dachowa. Krokwiowo-jętkowa z dwoma rzędami ścian stolcowych z zastrzałami wzmacniającymi w węzłach.

Dach, dwuspadowy z naczółkami, kryty eternitem falistym.

Podłogi — kamienne płyty w parterze, na kondygnacjach wyższych drewniane, deskowe podłogi.

Schody, jednobiegowe, kamienne z parteru na piętro, wyżej drewniane schody drabiniaste.

Drzwi o wykroju prostokąta. Okna piętra o wykroju leżącego prostokąta, rozglifione do wnętrza. Drzwi do klatki schodowej klepkowe, nabijane ćwiekami.

Rzut

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta o proporcjach 1:2. Na parterze dwutrakowy z traktami wydzielonymi rzędem kamiennych słupów. Trójpłaszczyznowy z wtórną ścianką wydzielającą przęsło zachodnie i klatką schodową w północno-wschodnim narożu. Kondygnacja piętra jednoprzestrzenna, kondygnacja parteru jednoprzestrzenna z słupami więźby dachowej.

Bryła

Zwarta, przysadzista, dwukondygnacyjna, nakryta dachem dwuspadowym z naczółkami.

14. Kubatura ok. 2000 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 290 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne Spichlerz	17. Użytkowanie obecne Spichlerz i pomieszczenia gospodarcze oraz hydrofornia
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcja dachu, wyposażenie i instalacje)	
		<p>Zadawalający</p> <p>Budynek zawilgocony. Ściany magistralne z ubytkami. Konstrukcja dachu w stanie dobrym, podobnie pokrycie. Tynki zewnętrzne z licznymi ubytkami.</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		<ul style="list-style-type: none"> •Rozważyć wpisanie budynku do rejestru zabytków. •Przeprowadzić remont z zachowaniem układu wnętrza i dekoracji elewacji. •Wymienić pokrycie dachu na dachówkę. 	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

Knie J.G: *Alphabetisch–statistisch–topographische Übersicht der Dörfer, Flecken, Städte und anderen Orte der Königlichen Preuss. Provinz Schlesien*. Breslau 1845.

Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom XV. Wrocław 1994, s. 438–439.

Zimmermann F. A., *Beyträge zur Beschreibung von Schlesien*. T. IX, Brieg 1789, s. 357.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst Ewa Jędrzejewska, IX. 1998

plany, rysunki Piotr Jędrzejewski, IX. 1998

zdjęcia fotograficzne Piotr Jędrzejewski, IX. 1998

miejsce przechowywania negatywów — archiwum autora

PRACOWNIA DOKUMENTACJI ZABYTEKÓW



Ewa i Piotr Jędrzejewscy

ul. Owsiana 1/1

53-513 Wrocław, tel. 61-78-59

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki do kart ewidencyjnych - szt. 3

1. Miejscowość, gmina, województwo SZALEJÓW GÓRNY gm. Kłodzko, woj. wałbrzyskie	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) SPICHLERZ ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) C. d. tekstu rubryki 13 Opis.
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

c.d. rubryki nr 13 Opis

Elewacje

Pierwotnie pokryte tynkiem nakrapianym z gzymsem kordonowym w elewacjach wschodniej i zachodniej.

Elewacja północna — zwrócona w stronę majdanu, trójosiowa. W przyziemiu trzy okrągłoluczne arkady: w skrajnej arkadzie od wschodu wejścia do klatki schodowej i do pomieszczeń spichlerza, arkada środkowa zamurowana, czytelna pod tynkiem, z wtórnie przekutym otworem wejściowym, arkada trzecia zamurowana z wnęką. W drugiej kondygnacji: w pierwszej osi otwór załadowniczy, w dwóch pozostałych niewielkie prostokątne okna.

Elewacje wschodnia i zachodnia — dwukondygnacyjne, w parterze bez otworów, w kondygnacji piętra dwuosiowe, w szczycie jednoosiowe.

Elewacja południowa pozbawiona otworów.

Wnętrza

Na parterze zachowany układ sklepionego wnętrza pomieszczenia gospodarczego. Na kondygnacjach górnych zachowany układ typowych dla spichlerzy niskich pomieszczeń magazynowych.

Instalacje

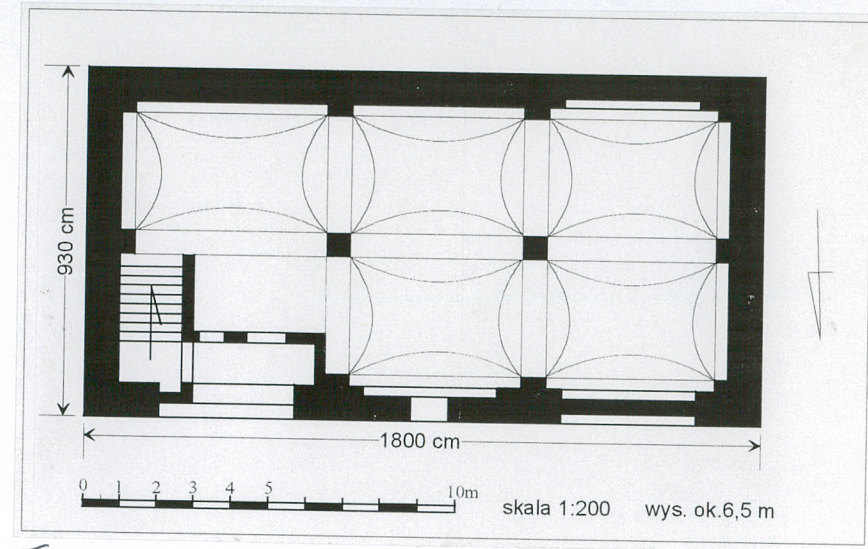
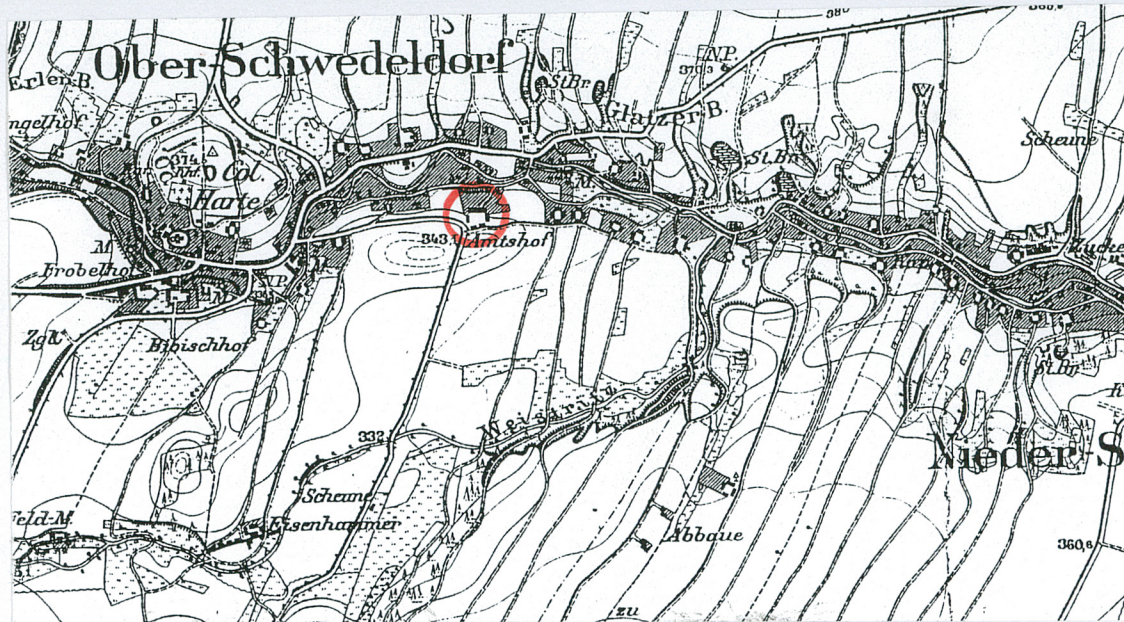
Elektryczna, wodociągowa, hydrofor, odgromowa.

Spis ilustracji

- I. Orientacja. Mapa w skali 1:100 000
- II. Plan w skali 1:400
- III. Orientacja. Mapa topograficzna w skali 1:25 000, pomiar 1884.
- IV. Sytuacja zespołu w skali 1:1000
- V. Plan budynku w skali 1:200

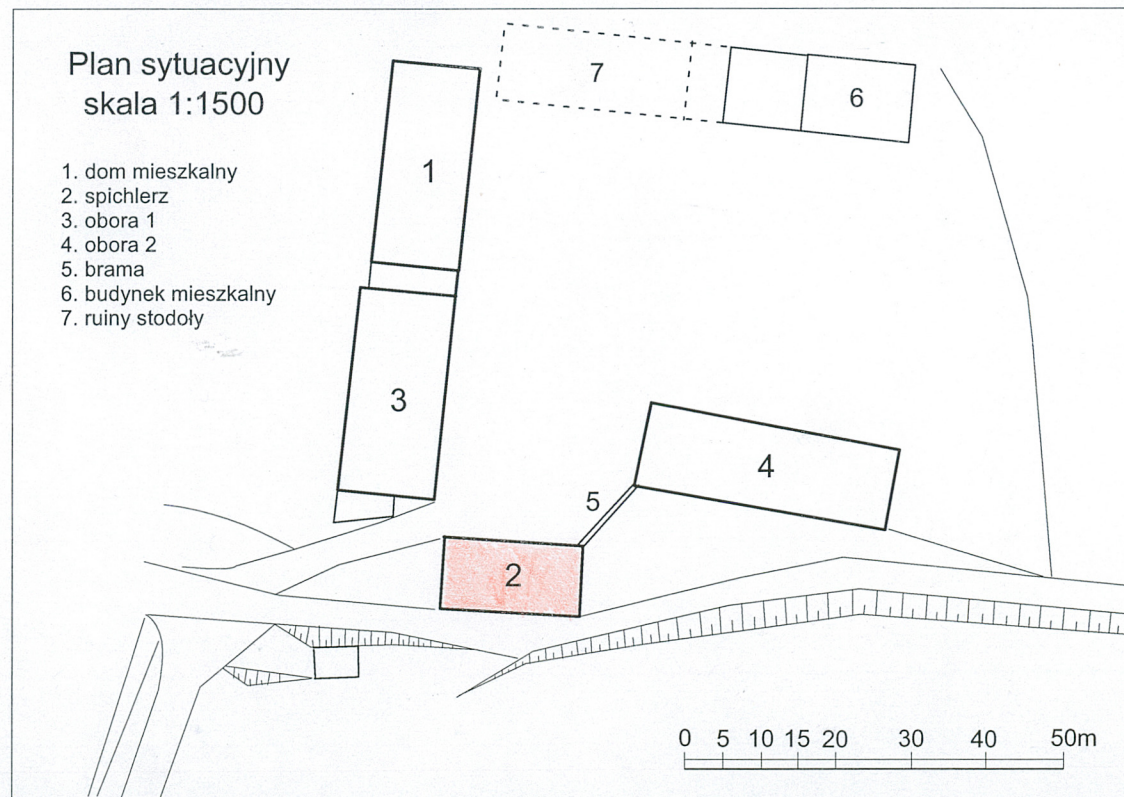
Fotografie:

1. Elewacja północna.
2. Widok z południowego-zachodu.
3. Południowo-wschodnie naroże budynku.
4. Elewacja wschodnia.
5. Arkada z wejściem do spichlerza w elewacji północnej.
6. Elewacja zachodnia.
7. Sklepienie wnętrza.
8. Filar sklepienia.
9. Drzwi do klatki schodowej spichlerza.
10. Schody w drugiej kondygnacji spichlerza.
11. Konstrukcja stropu drugiej kondygnacji.
12. Konstrukcja dachu.



Plan sytuacyjny
skala 1:1500

1. dom mieszkalny
2. spichlerz
3. obora 1
4. obora 2
5. brama
6. budynek mieszkalny
7. ruiny stodoły



1. Miejscowość, gmina, województwo
S Z A L E J Ó W G Ó R N Y
gm. Kłodzko, woj. wałbrzyskie

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
SPICHLERZ
ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ilustracje



2



4



3



5



6



7



8

1. Miejscowość, gmina, województwo
S Z A L E J Ó W G Ó R N Y
gm. Kłodzko, woj. wałbrzyskie

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
SPICHLERZ
ZESPÓŁ FOLWARCZNY AMTSHOF

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ilustracje



9



10



11



12