

1. Obiekt

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

2. Czas powstania

IV ćw. XIX w.

I ćw. XX w.

3. Miejscowość

SZEDZIEC

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

4. Adres

Zakład Rolny Ślubów

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

leszczyńskie

województwo .....

Góra

gmina .....

pow. GÓRA

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Schütz

7. Przynależność administracyjna

1 VI 1975

województwo .....

wrocławskie

powiat .....

górski

8. Właściciel i jego adres

Kombinat PGR Zaborowice

z siedzibą w Kłodzie Małej

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Rolny Ślubów

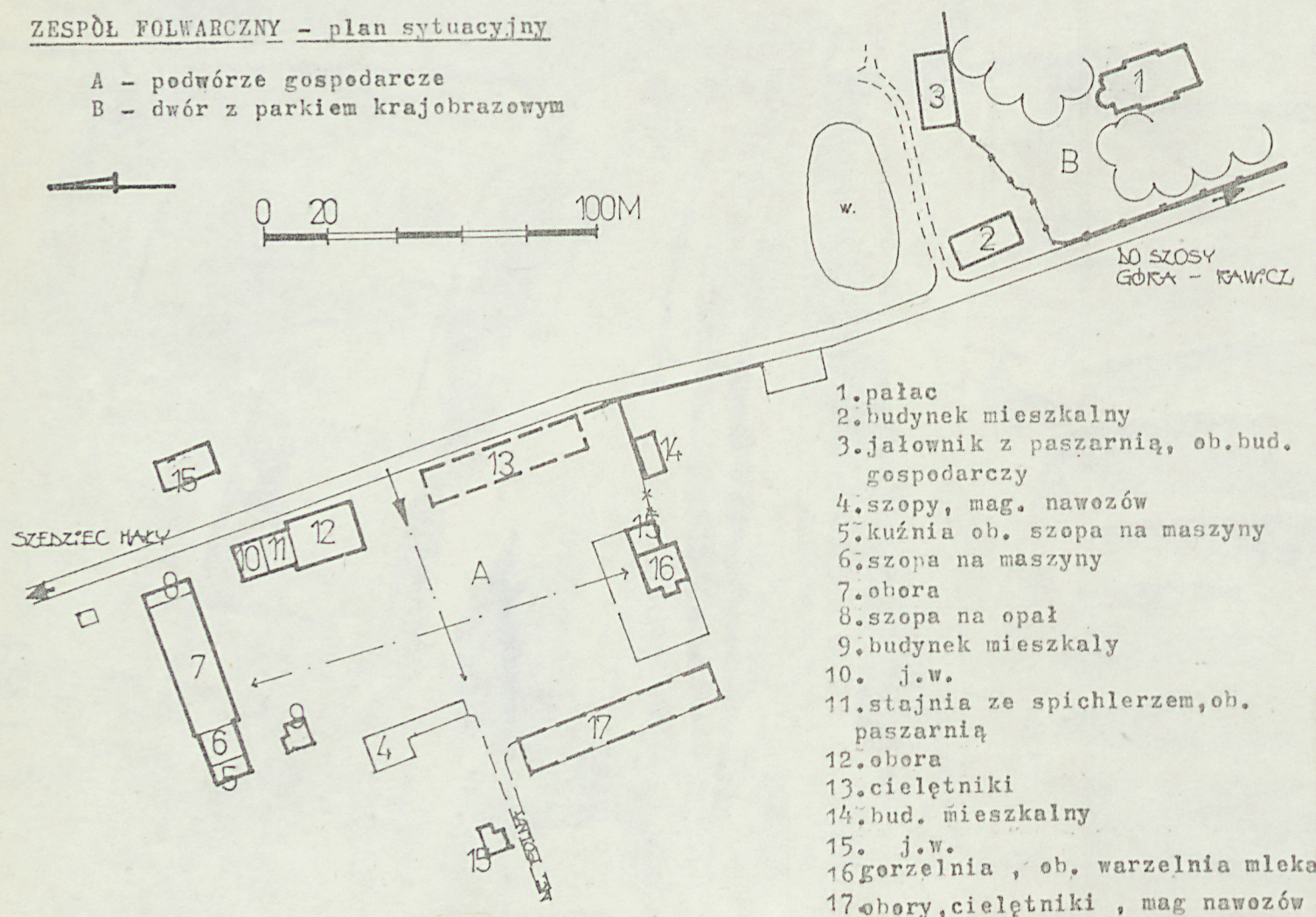
10. Rejestr zabytków:

Nr 1130/A 13.10.1988 data .....

ZESPÓŁ FOLWARCZNY - plan sytuacyjny

A - podwórze gospodarcze

B - dwór z parkiem krajobrazowym





12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Zabudowania należące do dóbr Szedźca powstały w IV ćw. XIX i 1 ćw. XX w. Właścicielem majątku był w k. XIX w. Wilhelm Baum, od 1900 r. posiadłość rodziny Gosslerów. W 1946 r. ziemię wraz z zabudowaniami przejmuje zarządzający majątkami poniemieckimi Urząd Państwowych Nieruchomości Ziemskich tworząc Zespół Państwowych Gospodarstw Rolnych Zaborowice, w skład którego wchodzi zabudowania folwarczne wraz z terenem. Od 1980 r. właścicielem jest Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych Zaborowice z siedzibą w Kłodzku Małym, a użytkownikiem Zakład Rolny w Ślubowie.

Autorów obiektów i założenia nie udało się ustalić.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: Zespół usytuowany jest na Pn skraju zabudowań wiejskich, 400 m na Pn od drogi asfaltowej Góra-Rawicz, po zachodniej stronie drogi polnej prowadzącej do Szedźca Małego i Borszyna. Kompozycja: składa się z podwórze folwarcznego w kształcie obudowanego swobodnie prostokąta. Pierwotnie ściany czworoboku zamknięte były od Pd budynkiem gorzelni; Pn - oborą połączoną z wiatą na maszyny rolnicze i opał oraz kuźnią; od wschodu dwoma zespołami budynków gospodarczych w części Pn - oborą, stajnią ze spichlerzem na piętrze oraz mieszkalnym, w części Pd. cielętnikami. Pośrodku między zespołami budynków znajdował się wjazd główny na teren. Od wschodu założenie zamykały swobodnie rozmieszczone budynki mieszkalne, inwentarskie i magazynowe. Całość ogrodzona była murem z cegły ceramicznej, tynkowanym, którego fragmenty zachowały się w Pd-wschodniej części podwórze. /Fot. 4 - zał. Nr 1/. Poza zespołem folwarcznym, w odległości 200 m na Pd w bezpośrednim sąsiedztwie traktu Góra-Rawicz rozciąga się park krajobrazowy z 1 poł. XIX w. o układzie przestrzennym charakterystycznym dla XIX w., niemieckich rozwiązań ogrodowych z pałacem o metryce XVIII wiecznej rozbudowanym z pocz. XX w. Obiekty: niejednorodne pod względem materiału, wysokości i formy. Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, częściowo elewacje otynkowane, z dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką ceramiczną lub papą. Stropy: drewniane, belkowe w części ceramiczne /obora i stajnia oraz gorzelnia/, więźby dachowe - drewniane. Instalacje: elektryczna i wodna.

Spis zdjęć założenia: do zał. Nr 1

1. widok na park i pałac od strony Pn
2. widok Pd-wschodniej części założenia
3. gorzelnia ob. warzelnia mleka - elewacja Pn - zachodnia
4. ogrodzenie zespołu - fragment Pd-wsch. narożnika
5. bud. mieszkalny Nr 1 - elewacja Pn
6. gorzelnia - elewacja Pn - fragment
7. wnętrze podwórze - widok Pn-wschodniego narożnika /zespół budynków - obory, stajni ze spichlerzem i mieszkalnego oraz wjazd na teren/.
8. wnętrze podwórze - widok Pn-zachodniego narożnika

Założono kartę szczegółową dla obory - bud. nr 12



14. Kubatura  na karcie szczegółowej	15. Powierzchnia użytkowa  park z pałacem - 2 ha folwark - 1,8 ha	16. Przeznaczenie pierwotne uprawa ziemniaków i pszenicy hodowla bydła mlecznego	17. Użytkowanie obecne hodowla bydła mlecznego uprawa buraków cukrowych
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  W latach : 1950-1960 - przebudowano i zaadoptowano działającą do 1950 r. gorzelnię na warzelnię mleka. 1984-1987 - rozebrano oborę, wiatę na maszyny rolnicze po Pn stronie zespołu oraz cielętniki po stronie wschodniej, zlikwidowano zb. na gnojówkę przed cielętnikami		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Stan zachowania zespołu niezadowalający. Pierwotna kompozycja założenia zniszczona dokonanyimi rozbiórkami budynków inwentarskich po Pn i wschodniej stronie zespołu. Ogrodzenie zdestawowane. Obiekty inwentarskie w złym stanie technicznym - szczegóły na wkladce, budynki mieszkalne w większości w stanie dobrym. Park krajobrazowy przy pałacu oraz pałac - obecnie modernizowane /własność prywatna/.  20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  Remonty budynków inwentarskich.	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

22. Bibliografia

1. Słownik nazw geograficznych Polski zachodniej i północnej. Według uchwał Komisji Ustalania Nazw Miejscowych pod przewodnictwem Stanisława Srokowskiego. Wrocław 1951
2. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów Słowiańskich. W-wa 1881
3. Księga Adresowa - Handbuch des Grundbentzes im Deutschen Reiche- Provinz Schlesien. Breslau 1937

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Aleksandra Kornecka, czerwiec 1990  
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki J.w.  
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr J.w.  
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNR w Szreniawie

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

2 wkładki



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
SZEDZIEC	Zespół folwarczny	Zdjęcia , orientacja



Wkładkę założył: A. Kornecka, czerwiec 1990  
(imię, nazwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

Miejsce przechowywania negatywów: .....



7



8





1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
SZEDZIEC	Zespół folwarczny	Stajnia ze spichlerzem, ob. paszarnią /nr11/, bud. mieszkalny/nr10/; opis, zdjęcia

Stajnia ze spichlerzem na I - kondygnacji i poddaszu, ob. paszarnią - bud. nr 11

Obiekt powstał w 1906r w zespole budynków po wschodniej stronie podwórza folwarcznego. Usytuowany jest między oborą / nr12 9 i budynkiem mieszkalnym / nr 10 /. Materiał: fundamenty i ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropy: nad parterem ceramiczne, odcinkowe na podciągach stalowych / I / i słupach żeliwnych na podmurówkach betonowych, spięte ściągamy stalowymi; nad piętrem belkowe, drewniane na słupach z mieczami. Wieżba dachowa: ustrój płatwiowo - kleszczowy. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka, ułożona podwójnie. Drzwi: wrota drewniane z desek na styk z naświetlem. Okna: stalowe, pojedyncze, parapety z płytek klinkierowych, nadproża ceglane, odcinkowe. Schody: drewniane na belkach policzkowych. Bryła: budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, pokryty dachem dwuspadowym. Elewacja wschodnia: ceglana - 6 otworów okiennych ułożonych w dwóch poziomach rozdzielonych gzymsem międzykondygnacyjnym z nadprożami odcinkowymi i parapetami ceglanymi; powyżej płaszczyna dachu. Elewacja zachodnia: rozdzielona w poziomie gzymsem międzykondygnacyjnym, poniżej gzymsu pośrodku otwór drzwiowy z wrotami drewnianymi i naświetlem, po prawej stronie otwór j.w., pomiędzy nimi i z prawej strony otwory okienne. Powyżej gzymsu 3 otwory okienne - środkowy prowadzący na poddasze zabezpieczony okiennicą z desek, z nadprożami ceramicznymi odcinkowymi i parapetami z płytek klinkierowych. Stan zachowania obiektu dobry.

Budynek mieszkalny nr 10.

Obiekt powstał w 1906r na zamknięciu od Pn zespołu budynków usytuowanych po wschodniej stronie podwórza folwarcznego. Materiał: fundamenty i ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropy: drewniane, belkowe. Wieżba dachowa: drewniana, ustrój płatwiowo - kleszczowy. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana. Schody: drewniane na belkach policzkowych. Bryła: budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym pokryty dachem dwuspadowym. Elewacja wschodnia: u dołu ślady po trzech zamurowanych oknach, u góry trzy okna - środkowe zamurowane. Elewacja zachodnia: 6 okien ułożonych w dwóch poziomach - środkowe zamurowane. Elewacja północna: ceglana, szczytowa, u dołu drzwi drewniane z naświetlem i nadprożem odcinkowym, ceglanym, nad drzwiami otwór okienny; po obu stronach data budowy - ceglane cyfry na otynkowanym polu. Wszczęcie podkreślonym obramieniem trzy otwory okienne, nad nimi i po obu stronach otwory prowadzące na strych. Stan zachowania obiektu - dobry.

Wkładkę założył: A. Kornecka, maj 1990  
(imie, nazwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie



1. elewacja północno - zachodnia
2. elewacja północno - wschodnia
3. elewacja wschodnia
4. elewacja zachodnia - bud. mieszkalny
- 5, 6 detale - bud. mieszkalny

